

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Степана Разина д.99
Договор управления №:	108
Площадь дома:	4834,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	509473,34	в т.ч. свыше 3-х месяцев	122955,15
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	612445,07	586670,34	25774,73	586670,34
	Итого:		612445,07	586670,34	25774,73	586670,34
Коммунальные услуги	Отопление	2233,56	1768986,83	1681828,11	87158,72	1681828,11
	ХВС	30,1	395429,64	371264,44	24165,2	371264,44
	Водоотведение ХВ	20,75	220610,88	209293,26	11317,62	209293,26
	Итого:		2385027,35	2262385,81	122641,54	2262385,81
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1543,52	-1543,52	1543,52
	Домофон	0	59235	58876,45	358,55	58876,45
	Обслуживание ОПУ	0	12500,05	11710,22	789,83	11710,22
	Кабельное телевидение	0	12936	11807,34	1128,66	11807,34
	Итого:		84671,05	83937,53	733,52	83937,53
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	106742,68	101971,21	4771,47	90350,4
	Итого:		106742,68	101971,21	4771,47	90350,4

Долг на 31.12.2021	655072,9	в т.ч. свыше 3-х месяцев	143702,52
--------------------	----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	261902,89
Поступило за год	106771,21
Освоено в текущем году	90350,4

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки ЦО	4390,8
Замена стояка канализации	19422,4
Замена участка стояка Ц.О.	15468,2
Ремонт межпанельных швов	9319
Снос и вывоз аварийного дерева	33750
Уборка подъездов	8000

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	278323,7
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	30980,41
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	475319,29
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	30980,41

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

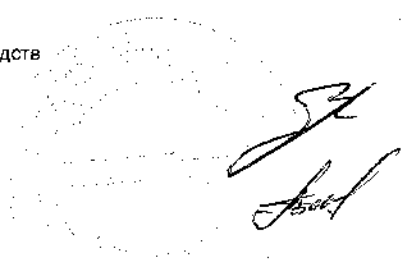
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113.

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок